Contemporary Luxury House
MAESㅠRO

여의도 현대마에스트로[오피스텔] 분양광고

■ [국토교통부/코리아닷컴] 확상보기를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 여의도 현대마에스트로 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 여의도 현대마에스트로 홈페이지(https://www.여의도현대마에스트로.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 및 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택은 사전예약 하시분에 한하여 입장이 가능합니다. - 견본주택 방문 시 이래의 코로나19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 퀴가 조치 될 수 있습니다. - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않은 경우. - 코로나19 감염 의심 증상이 있을 경우.
- 체온이 37.5도 넘을 경우,(비접촉체온계 측정) - 소스조제, 비접촉세운게, 열화상카메라이 예방 장치에 불응할 경우. - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영질서를 준수하지 않을 경우
※ 당사가 고지한 해당기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다. ※ 중심계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바랍니다.(대리인 위임 시 대리인 반드시 입장 가능)
※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관련, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다. ※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 특정된 상황에 대한 정확하지 않은 정보 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 여부는, 착오상황 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 오피스텔은 2020.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다. ■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다. ■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 1세이 상이 기준일은 최초 분양광고일(2022.04.18) 기준입니다. ■ 가주자 주식 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조2. 동법 시행령 제8조2에 따라 분양 초실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2022.04.18. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설자격 가주자주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함해서 청약신청자 자 중 시설특별시 가주 인정 일을 기준으로 우선 공급합니다.
■ 가주자 우선분양 비율에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 본 건축물은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 서울시 영등포구 건축과(2022-건축과-분양신고-2)로 분양신고를 한 건축물임. ■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임.(2021-건축과-신축허가-108)
■ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 15-1번지 ■ 지역지구 : 일반상업지역, 고도지역(50m), 중요시설물보호지구(공항)중점경관관리구역(한강변), 가로구역별 최고높이 제한지역
■ 공급대상 : 지하 6층 ~ 지상 13층, 17동, 오피스텔 162실(지상2층 ~ 지상13층) ■ 대지면적 : 전체 14,986.0000㎡ 중 업무시설오피스텔 지분 1,428.9763㎡ ■ 연 면 적 : 전체 92,684.9596㎡ [업무시설(오피스텔) 16,022.3772㎡]
■용도 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지하 1층(근린생활시설), 지상 2층 ~ 지상 13층(오피스텔) ■ 본 오피스텔은 「건축법 시행령」 [별표1] 용도별 건축물의 종류 "14호" 업무시설(오피스텔)"에 해당하며 근린생활시설은 추후 별도 분양 예정
■ 주차대수 : 총 134대(지주식 65대, 기계식 69대) / 오피스텔 132대, 근린생활시설 2대
■ 수탁자 : (주)무궁화신탁 ■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 분양 관리 신탁 및 대리 사무계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자는 (주)무궁화신탁, 분양사업자는 여의도에이치2피에프트브이(주) ■ 시공사 : 현대아산(주) ■ 매도인 겸 시행위탁사 : 여의도에이치2피에프트브이(주) ■ 분양대행사 : 골든블루(주)
■ 내진설계 등급 : 가. 「건축법」 제48조 제3항에 따른 내진능력 확보 여부 : 확보 나. 「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 신청한 내진능력 : VI-0.204g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제8항 참조)
■ 지진하중 적용계수 : 0.11g/2.0

지역계수 (Z) / 위험도계수	유효지반가속도	지반의 종류	중요도계수 (Ie)	반응수정계수 (R)	기본진동주기 (T)	내진설계범주
0.11g/2.0	0.176g	S4	1.2	지하 3.0, 지상 5.0	Tx : 1.1170 Ty : 0.8102	D

※ 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 매트럼기초 진도(MMI) 등급 VII이며, 최대지반가속도는 (0.204g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
■ 가주자 우선 분양

군	타 입	공급호실	가주자 우선분양	일반세대수	합계	비고
1군	25	12	2	10	12	※ 분양신고일(2022.04.18.분양광고일과 다름) 기준 주민등록등본상 서울시 가주자 및 법인 등기부등본상 주된 사무소의 소재지가 서울에 있는 법인
	27A	12	2	10	12	
	27B	12	2	10	12	
2군	47A	12	2	10	12	
	47B	12	2	10	12	
	48A	12	2	10	12	
	48B	12	2	10	12	
	48C	27	5	22	27	
	48D	18	3	15	18	
	51A	9	1	8	9	
	51B	12	2	10	12	
3군	73	6	1	5	6	
	74	3	1	2	3	
	77	3	1	2	3	

• 본 오피스텔의 공급자격(서울시 영등포구)은 「주택법」 제33조제3항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조의 2 동법 시행령 제8조의 2에 의거 건축물 분양방법 10분의 2이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설자격 가주자주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함해서 청약신청한 자 중 서울특별시 가주 인정 1실을 기준으로 우선 공급합니다.
• 가주자 우선분양 신청자에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

■ 공급대상 및 공급면적 및 규모

(단위 : ㎡, 실)

군	타 입	공급호실	가주자 우선분양	일반세대수	공급면적(㎡) 전용면적	공용면적	소 계	주민공동시설	기계전기실 및 기타	주차장	계약면적	대지지분
1군	25	12	2	10	25.2503	10.2307	35.4810	1.8880	3.1167	13.9459	54.4316	4.8545
	27A	12	2	10	27.5632	11.1678	38.7310	2.0610	3.4022	15.2233	59.4175	5.2992
	27B	12	2	10	27.7128	11.2284	38.9412	2.0722	3.4207	15.3060	59.7401	5.3280
2군	47A	12	2	10	47.3143	19.1704	66.4847	3.5379	5.8402	26.1321	101.9949	9.0965
	47B	12	2	10	47.0628	19.0685	66.1313	3.5191	5.8091	25.9932	101.4527	9.0482
	48A	12	2	10	48.4534	19.6320	68.0854	3.6231	5.9808	26.7612	104.4505	9.3155
	48B	12	2	10	48.2934	19.5671	67.8605	3.6111	5.9610	26.6728	104.1054	9.2848
	48C	27	5	22	48.8382	19.7879	68.6261	3.6521	6.0283	26.9737	105.2802	9.3895
	48D	18	3	15	48.6490	19.7112	68.3602	3.6377	6.0049	26.8697	104.8725	9.3536
	51A	9	1	8	51.5604	20.8908	72.4512	3.8554	6.3643	28.4772	111.1481	9.9129
	51B	12	2	10	51.4344	20.8398	72.2742	3.8460	6.3488	28.4076	110.8766	9.8886
3군	73	6	1	5	73.7453	29.8795	103.6248	5.5143	9.1027	40.7301	158.9719	14.1781
	74	3	1	2	74.4984	30.1847	104.6831	5.5706	9.1957	41.1461	160.5955	14.3229
	77	3	1	2	77.0841	31.2349	108.3190	5.7639	9.5177	42.5742	166.1748	14.8200

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

군	타 입	금액	공급호실	층	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약금 (10%) 1차 30,000,000 계약 시	2차 잔액 계약 후 1월 이내	중도금 (60%) 1회(10%) 22.09.05	2회(10%) 23.01.05	3회(10%) 23.06.05	4회(10%) 24.01.05	5회(10%) 24.05.06	6회(10%) 24.08.05	잔금 (30%) 입주 시
1군	25	최저가	12	2~13층	260,100,000	132,300,000	13,230,000	405,630,000	30,000,000	10,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	121,689,000
		최고가			292,500,000	148,700,000	14,870,000	456,070,000	30,000,000	11,875,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	136,821,000
	27A	최저가	12	2~13층	288,100,000	146,500,000	14,650,000	449,250,000	30,000,000	14,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	134,775,000
		최고가			323,900,000	164,600,000	16,460,000	504,960,000	30,000,000	20,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	151,488,000
	27B	최저가	12	2~13층	285,400,000	145,100,000	14,510,000	445,010,000	30,000,000	14,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	133,503,000
		최고가			320,900,000	163,100,000	16,310,000	500,310,000	30,000,000	20,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	150,093,000
2군	47A	최저가	12	2~13층	557,700,000	283,500,000	28,350,000	869,550,000	30,000,000	56,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	260,865,000
		최고가			626,900,000	318,600,000	31,860,000	977,360,000	30,000,000	77,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	293,208,000
	47B	최저가	12	2~13층	554,700,000	282,000,000	28,200,000	864,900,000	30,000,000	56,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	259,470,000
		최고가			623,600,000	317,000,000	31,700,000	972,300,000	30,000,000	77,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	291,690,000
	48A	최저가	12	2~13층	550,700,000	280,000,000	28,000,000	858,700,000	30,000,000	55,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	257,610,000
		최고가			620,300,000	315,300,000	31,530,000	967,130,000	30,000,000	66,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	290,139,000
	48B	최저가	12	2~13층	549,100,000	279,100,000	27,910,000	856,110,000	30,000,000	55,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	256,833,000
		최고가			618,500,000	314,300,000	31,430,000	964,230,000	30,000,000	66,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	289,269,000
	48C	최저가	27	2~10층	581,600,000	295,700,000	29,570,000	906,870,000	30,000,000	60,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	272,061,000
		최고가			630,700,000	320,600,000	32,060,000	983,360,000	30,000,000	68,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	295,008,000
	48D	최저가	18	2~10층	579,400,000	294,500,000	29,450,000	903,350,000	30,000,000	60,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	271,005,000
		최고가			628,300,000	319,300,000	31,930,000	979,530,000	30,000,000	67,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	293,859,000
	51A	최저가	9	2~10층	609,100,000	309,700,000	30,970,000	949,770,000	30,000,000	64,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	284,931,000
		최고가			661,000,000	336,000,000	33,600,000	1,030,600,000	30,000,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	309,180,000
	51B	최저가	12	2~13층	626,500,000	318,500,000	31,850,000	976,850,000	30,000,000	67,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	293,055,000
		최고가			704,300,000	358,000,000	35,800,000	1,098,100,000	30,000,000	79,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	329,430,000
3군	73	최저가	6	11~13층	931,000,000	473,200,000	47,320,000	1,451,520,000	30,000,000	115,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	435,456,000
		최고가			953,700,000	484,700,000	48,470,000	1,486,870,000	30,000,000	118,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	446,061,000
	74	최저가	3	11~13층	940,600,000	478,100,000	47,810,000	1,466,510,000	30,000,000	116,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	439,953,000
		최고가			961,800,000	488,900,000	48,890,000	1,499,590,000	30,000,000	119,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,000	449,877,000
	77	최저가	3	11~13층	948,100,000	481,900,000	48,190,000	1,478,190,000	30,000,000	117,819,000	147,819,000	147,819,000	147,819,000	147,819,000	147,819,000	147,819,000	443,457,000
		최고가			963,500,000	489,700,000	48,970,000	1,502,170,000	30,000,000	120,217,000	150,217,000	150,217,000	150,217,000	150,217,000	150,217,000	150,217,000	450,651,000

■ 공통사항
• 상기 분양가격은 타입, 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등적용 되었으며, 타입별로 상이 하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
• 상기 오피스텔 분양금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세, 등록세, 각종 지방세 등은 포함되어 있지 않습니다.
• 상기 분양대금 납부일정을 사전에 통보하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다.
• 상기 오피스텔은 인테리어를 통하여 계약해제 할 수 없습니다.
• 오피스텔 전용면적은 위목조수 기준으로 면적이 산정됩니다.
• 상기 오피스텔은 공용면적 및 서비스면적이 포함되지 않습니다.
• 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적관리실, 기계실, 전기실, 발전기실, MDF, 방재실, 재활용배기물보관소, 부대시설, 복도, 계단, 로비, 벽체부게 등), 부대편리시설 등의 면적이 포함되어 있으며 각 실별로 주차장 및 공용면적관리비 대한 관리비 등의 부담이 있습니다.
• 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적관리실, 기계실, 전기실, 발전기실, MDF, 방재실, 재활용배기물보관소, 부대시설, 복도, 계단, 로비, 벽체부게 등), 부대편리시설 등의 면적이 포함되어 있으며 각 실별로 주차장 및 공용면적관리비 대한 관리비 등의 부담이 있습니다.
• 공급대상 및 공급면적 및 규모
• 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 서울시 영등포구 건축과(2022-건축과-분양신고-2)로 분양신고를 한 건축물임.
• 공급위치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 15-1번지 • 지역지구 : 일반상업지역, 고도지역(50m), 중요시설물보호지구(공항)중점경관관리구역(한강변), 가로구역별 최고높이 제한지역
• 공급대상 : 지하 6층 ~ 지상 13층, 17동, 오피스텔 162실(지상2층 ~ 지상13층) • 대지면적 : 전체 14,986.0000㎡ 중 업무시설오피스텔 지분 1,428.9763㎡ • 연 면 적 : 전체 92,684.9596㎡ [업무시설(오피스텔) 16,022.3772㎡]
• 용도 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지하 1층(근린생활시설), 지상 2층 ~ 지상 13층(오피스텔) • 본 오피스텔은 「건축법 시행령」 [별표1] 용도별 건축물의 종류 "14호" 업무시설(오피스텔)"에 해당하며 근린생활시설은 추후 별도 분양 예정
• 주차대수 : 총 134대(지주식 65대, 기계식 69대) / 오피스텔 132대, 근린생활시설 2대
• 수탁자 : (주)무궁화신탁 • 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 분양 관리 신탁 및 대리 사무계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자는 (주)무궁화신탁, 분양사업자는 여의도에이치2피에프트브이(주) • 시공사 : 현대아산(주) • 매도인 겸 시행위탁사 : 여의도에이치2피에프트브이(주) • 분양대행사 : 골든블루(주)
• 내진설계 등급 : 가. 「건축법」 제48조 제3항에 따른 내진능력 확보 여부 : 확보 나. 「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 신청한 내진능력 : VI-0.204g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제8항 참조)
• 지진하중 적용계수 : 0.11g/2.0

지역계수 (Z) / 위험도계수	유효지반가속도	지반의 종류	중요도계수 (Ie)	반응수정계수 (R)	기본진동주기 (T)	내진설계범주
0.11g/2.0	0.176g	S4	1.2	지하 3.0, 지상 5.0	Tx : 1.1170 Ty : 0.8102	D

※ 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 매트럼기초 진도(MMI) 등급 VII이며, 최대지반가속도는 (0.204g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
■ 가주자 우선 분양

군	타 입	공급호실	가주자 우선분양	일반세대수	합계	비고
1군	25	12	2	10	12	※ 분양신고일(2022.04.18.분양광고일과 다름) 기준 주민등록등본상 서울시 가주자 및 법인 등기부등본상 주된 사무소의 소재지가 서울에 있는 법인
	27A	12	2	10	12	
	27B	12	2	10	12	
2군	47A	12	2	10	12	
	47B	12	2	10	12	
	48A	12	2	10	12	
	48B	12	2	10	12	
	48C	27	5	22	27	
	48D	18	3	15	18	
	51A	9	1	8	9	
	51B	12	2	10	12	
3군	73	6	1	5	6	
	74	3	1	2	3	
	77	3	1	2	3	

• 본 오피스텔의 공급자격(서울시 영등포구)은 「주택법」 제33조제3항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조의 2 동법 시행령 제8조의 2에 의거 건축물 분양방법 10분의 2이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설자격 가주자주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함해서 청약신청한 자 중 서울특별시 가주 인정 1실을 기준으로 우선 공급합니다.
• 가주자 우선분양 신청자에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

■ 공급대상 및 공급면적 및 규모

(단위 : ㎡, 실)

군	타 입	공급호실	가주자 우선분양	일반세대수	공급면적(㎡) 전용면적	공용면적	소 계	주민공동시설	기계전기실 및 기타	주차장	계약면적	대지지분
1군	25	12	2	10	25.2503	10.2307	35.4810	1.8880	3.1167	13.9459	54.4316	4.8545
	27A	12	2	10	27.5632	11.1678	38.7310	2.0610	3.4022	15.2233	59.4175	5.2992
	27B	12	2	10	27.7128	11.2284	38.9412	2.0722	3.4207	15.3060	59.7401	5.3280
2군	47A	12	2	10	47.3143	19.1704	66.4847	3.5379	5.8402	26.1321	101.9949	9.0965
	47B	12	2	10	47.0628	19.0685	66.1313	3.5191	5.8091	25.9932	101.4527	9.0482
	48A	12	2	10	48.4534	19.6320	68.0854	3.6231	5.9808	26.7612	104.4505	9.3155
	48B	12	2	10	48.2934	19.5671	67.8605	3.6111	5.9610	26.6728	104.1054	9.2848
	48C	27	5	22	48.8382	19.7879	68.6261	3.6521	6.0283	26.9737	105.2802	9.3895
	48D	18	3	15	48.6490	19.7112	68.3602	3.6377	6.0049	26.8697	104.8725	9.3536
	51A	9	1	8	51.5604	20.8908	72.4512	3.8554	6.3643	28.4772	111.1481	9.9129
	51B	12	2	10	51.4344	20.8398	72.2742	3.8460	6.3488	28.4076	110.8766	9.8886
3군	73	6	1	5	73.7453	29.8795	103.6248	5.5143	9.1027	40.7301	158.9719	14.1781
	74	3	1	2	74.4984	30.1847	104.6831	5.5706	9.1957	41.1461	160.5955	14.3229
	77	3	1	2	77.0841	31.2349	108.3190	5.7639	9.5177	42.5742	166.1748	14.8200

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

군	타 입	금액	공급호실	층	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약금 (10%) 1차 30,000,000 계약 시	2차 잔액 계약 후 1월 이내	중도금 (60%) 1회(10%) 22.09.05	2회(10%) 23.01.05	3회(10%) 23.06.05	4회(10%) 24.01.05	5회(10%) 24.05.06	6회(10%) 24.08.05	잔금 (30%) 입주 시
1군	25	최저가	12	2~13층	260,100,000	132,300,000	13,230,000	405,630,000	30,000,000	10,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	40,563,000	121,689,000
		최고가			292,500,000	148,700,000	14,870,000	456,070,000	30,000,000	11,875,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	45,607,000	136,821,000
	27A	최저가	12	2~13층	288,100,000	146,500,000	14,650,000	449,250,000	30,000,000	14,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	44,925,000	134,775,000
		최고가			323,900,000	164,600,000	16,460,000	504,960,000	30,000,000	20,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	50,496,000	151,488,000
	27B	최저가	12	2~13층	285,400,000	145,100,000	14,510,000	445,010,000	30,000,000	14,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	44,501,000	133,503,000
		최고가			320,900,000	163,100,000	16,310,000	500,310,000	30,000,000	20,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	50,031,000	150,093,000
2군	47A	최저가	12	2~13층	557,700,000	283,500,000	28,350,000	869,550,000	30,000,000	56,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	86,955,000	260,865,000
		최고가			626,900,000	318,600,000	31,860,000	977,360,000	30,000,000	77,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	97,736,000	293,208,000
	47B	최저가	12	2~13층	554,700,000	282,000,000	28,200,000	864,900,000	30,000,000	56,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	86,490,000	259,470,000
		최고가			623,600,000	317,000,000	31,700,000	972,300,000	30,000,000	77,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	97,230,000	291,690,000
	48A	최저가	12	2~13층	550,700,000	280,000,000	28,000,000	858,700,000	30,000,000	55,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	257,610,000
		최고가			620,300,000	315,300,000	31,530,000	967,130,000	30,000,000	66,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	96,713,000	290,139,000
	48B	최저가	12	2~13층	549,100,000	279,100,000	27,910,000	856,110,000	30,000,000	55,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	85,611,000	256,833,000
		최고가			618,500,000	314,300,000	31,430,000	964,230,000	30,000,000	66,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	96,423,000	289,269,000
	48C	최저가	27	2~10층	581,600,000	295,700,000	29,570,000	906,870,000	30,000,000	60,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	90,687,000	272,061,000
		최고가			630,700,000	320,600,000	32,060,000	983,360,000	30,000,000	68,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	98,336,000	295,008,000
	48D	최저가	18	2~10층	579,400,000	294,500,000	29,450,000	903,350,000	30,000,000	60,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	90,335,000	271,005,000
		최고가			628,300,000	319,300,000	31,930,000	979,530,000	30,000,000	67,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	97,953,000	293,859,000
	51A	최저가	9	2~10층	609,100,000	309,700,000	30,970,000	949,770,000	30,000,000	64,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	94,977,000	284,931,000
		최고가			661,000,000	336,000,000	33,600,000	1,030,600,000	30,000,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	309,180,000
	51B	최저가	12	2~13층	626,500,000	318,500,000	31,850,000	976,850,000	30,000,000	67,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	97,685,000	293,055,000
		최고가			704,300,000	358,000,000	35,800,000	1,098,100,000	30,000,000	79,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	109,810,000	329,430,000
3군	73	최저가	6	11~13층	931,000,000	473,200,000	47,320,000	1,451,520,000	30,000,000	115,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	145,152,000	435,456,000
		최고가			953,700,000	484,700,000	48,470,000	1,486,870,000	30,000,000	118,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	148,687,000	446,061,000
	74	최저가	3	11~13층	940,600,000	478,100,000	47,810,000	1,466,510,000	30,000,000	116,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	146,651,000	439,953,000
		최고가			961,800,000	488,900,000	48,890,000	1,499,590,000	30,000,000	119,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,000	149,959,